

# บทที่ 1

บทนำ

## บทที่ 1 บทนำ

### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2568 เป็นการจัดทำรายงานครั้งที่ 2 ของปี พ.ศ. 2568 ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4873 ลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2550 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมนครพิงค์ (แสดงไว้ในภาคผนวกที่ 1)

โดยมีขอบเขตการนำเสนอรายละเอียดโครงการ และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ตามมาตรการฯ ที่โครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (แสดงไว้ในภาคผนวกที่ 1)

### 1.2 รายละเอียดโครงการ

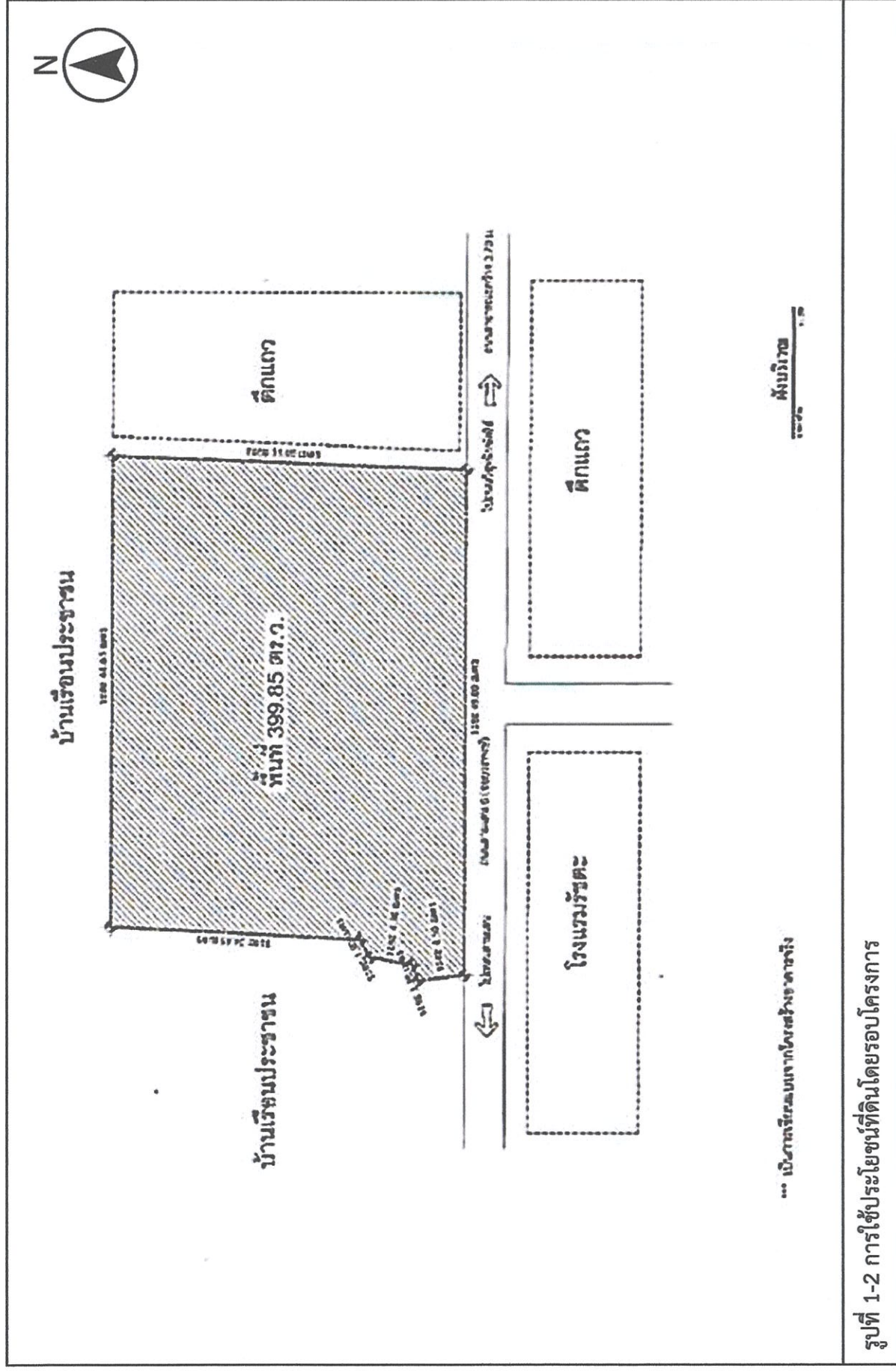
#### 1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

- 1) ชื่อโครงการ : โรงแรมนครพิงค์
- 2) เจ้าของโครงการ : บริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด
- 3) ที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 9/1 ซอยสามเสน 6 ถนนสามเสน แขวงบ้านพานถม เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร
- 4) ประเภทโครงการ : โรงแรม
- 5) ขนาดพื้นที่โครงการ : เนื้อที่ 399.85 ตารางวา หรือ 1,599.4 ตารางเมตร
- 6) ขนาดโครงการ : จำนวนห้องพัก 118 ห้อง (เดิมเป็นโรงแรมขนาด 81 ห้อง)
- 7) จำนวนอาคาร : 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารที่ 1 ขนาด 4 ชั้น และอาคารที่ 2 ขนาด 1 ชั้น
- 8) วันที่นำเสนอรายงานโครงการครั้งสุดท้าย : วันที่ 19 มกราคม 2569
- 9) วันที่ได้รับหนังสือเห็นชอบจาก สผ. : วันที่ 28 พฤษภาคม 2550



รูปที่ 1-1 แผนที่ตั้งและทิศทางการคมนาคมเข้าสู่โครงการ









### 1.2.2 สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ

โครงการโรงแรมนครพิงค์ ตั้งอยู่ในซอยสามเสน 6 การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการใช้ถนนสามเสน  
จำนวน 4 ช่องทางจราจร สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการแสดงดังรูปที่ 1-4

|             |        |   |
|-------------|--------|---|
| ทิศเหนือ    | ติดกับ | บ้านเรือนประชาชน                                |
| ทิศใต้      | ติดกับ | ถนนสาธารณะซอยสามเสน<br>ถัดไปเป็นโรงแรมและตึกแถว |
| ทิศตะวันออก | ติดกับ | ตึกแถวและบ้านเรือนประชาชน                       |
| ทิศตะวันตก  | ติดกับ | บ้านเรือนประชาชน                                |

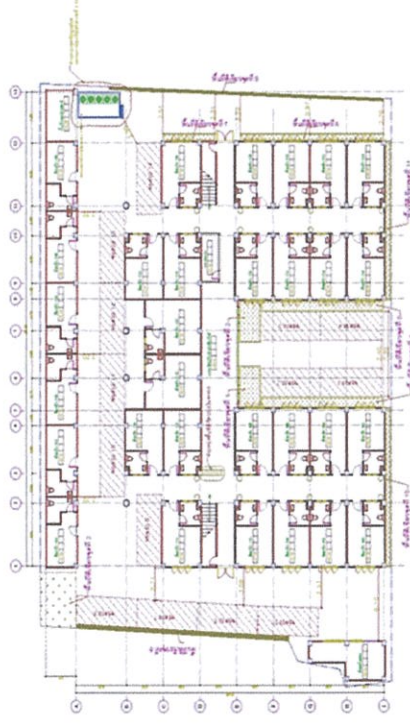
### 1.2.3 การจราจร

#### 1) สภาพเส้นทางคมนาคมและความสัมพันธ์ของระบบการจราจร

เส้นทางคมนาคมบริเวณโครงการฯ ได้แก่ ถนนสามเสน มีขนาด 4 ช่องจราจร จัดระบบการ  
เดินรถแบบสองทิศทาง ส่วนซอยสามเสน 6 และซอยสามเสน 4 มีขนาด 1 ช่องจราจร จัดระบบการเดินรถ  
แบบทิศทางเดียว สำหรับความสัมพันธ์ของระบบการจราจรภายในและภายนอกโครงการ รวมทั้งพื้นที่จอดรถ  
แสดงไว้ในรูปที่ 1-5

#### 2) ลานจอดรถ

โรงแรมนครพิงค์ เริ่มเปิดดำเนินการเมื่อปี พ.ศ. 2511 มีจำนวนที่จอดรถยนต์ 14 คัน ซึ่งมี  
จำนวนเพียงพอและมีได้ชัดกับกฎหมายที่ใช้ควบคุมการก่อสร้างอาคารในขณะนั้น คือ พ.ร.บ. ควบคุมการ  
ก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และเมื่อมีการขยายจำนวนห้องพักจากเดิม 81 ห้อง เป็น 118 ห้อง โดยการ  
เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ห้องเก็บของ ห้องประชุม ห้องอาหาร ห้องพักรกรมการ ห้องพักแม่บ้าน ห้องพัก  
พนักงาน ห้องช่างบำรุงรักษา มาตกแต่งเป็นห้องพักให้เช่าโดยมิได้มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างหลักหรือขยาย  
พื้นที่ของโครงการ จึงไม่ต้องเพิ่มจำนวนที่จอดรถยนต์ อีกทั้งในสภาพความเป็นจริง ทางโครงการไม่สามารถเพิ่ม  
พื้นที่จอดรถยนต์ได้อีกเนื่องจากมีข้อจำกัดในเรื่องของพื้นที่ นอกจากนี้ผู้ใช้บริการที่เข้าพักประมาณ  
ร้อยละ 75 เป็นชาวต่างประเทศ ซึ่งจะไม่นำรถยนต์มาด้วย ส่วนผู้ใช้บริการที่เป็นชาวไทย ส่วนใหญ่มาพักเป็น  
หมู่คณะ เช่น มาเพื่อประชุมสัมมนาและเดินทางด้วยรถโดยสารประจำทาง จึงไม่ประสบปัญหาเรื่องที่จอดรถไม่  
เพียงพอ



ทิศใต้ : ถนนสาธารณะซอยสามเสน 6 ถัดไปโรงแรมและตึกแถว

## รูปที่ 1-4 สภาพโดยรอบโครงการ



Not to scale







### 1.2.3 การจัดผังภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ

ปัจจุบันโครงการโรงแรมนครพิงค์มีห้องพักจำนวน 118 ห้อง และมีผู้เข้าพักสูงสุดประมาณ 356 คน แต่มีข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์พื้นที่ อย่างไรก็ตามโครงการมีความตระหนักในเรื่องทัศนียภาพของโครงการ และคุณภาพชีวิตของเจ้าหน้าที่และผู้เข้าพัก จึงได้พยายามเพิ่มพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดเท่าที่พื้นที่และลักษณะของโครงการจะเอื้ออำนวย และไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ โดยได้จัดพื้นที่สีเขียวภายในนอกอาคารเพิ่มเติมจำนวน 11 จุด รวมมีพื้นที่สีเขียวเพิ่มจากเดิม 22 ตารางเมตร เป็น 195.25 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 0.535 ตารางเมตร/คน (แสดงดังรูปที่ 1-6)

### 1.2.4 น้ำใช้ในโครงการ

#### 1) แหล่งน้ำใช้และการสำรองน้ำใช้

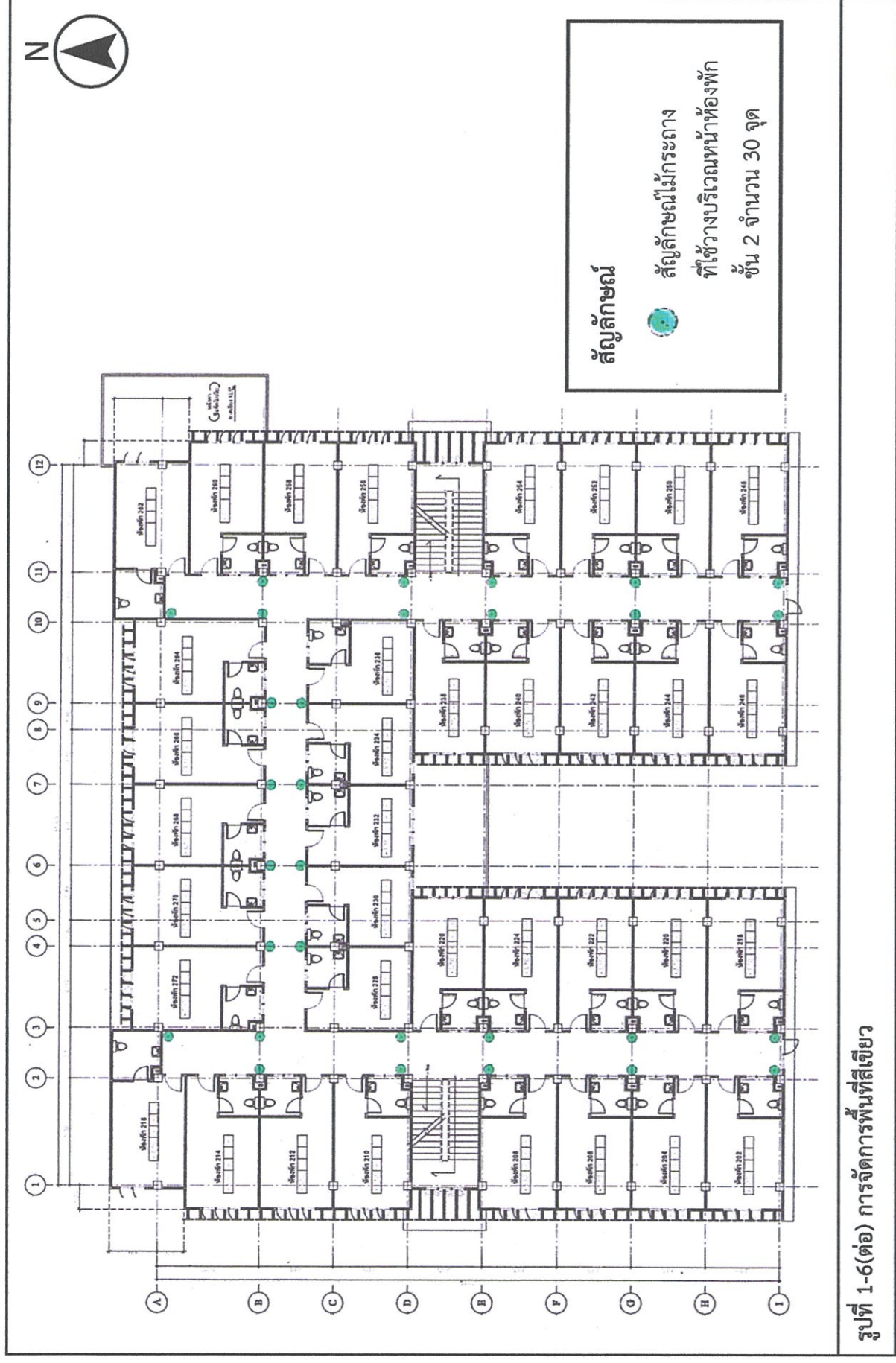
แหล่งน้ำใช้ในโครงการ ได้จากน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสามเสน 1 โดยมีอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 2,994.04 ลูกบาศก์เมตร/เดือน หรือ 846 ลิตร/ห้อง/วัน (สำหรับห้องพัก 118 ห้อง) นอกจากนี้ในกรณีฉุกเฉินหากน้ำประปาไม่ไหล ทางโครงการจะติดต่อซื้อน้ำประปาจากเอกชนซึ่งจะจัดซื้อโดยรถบรรทุกน้ำขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร ราคาประมาณ 1,200-1,300 บาท/คัน

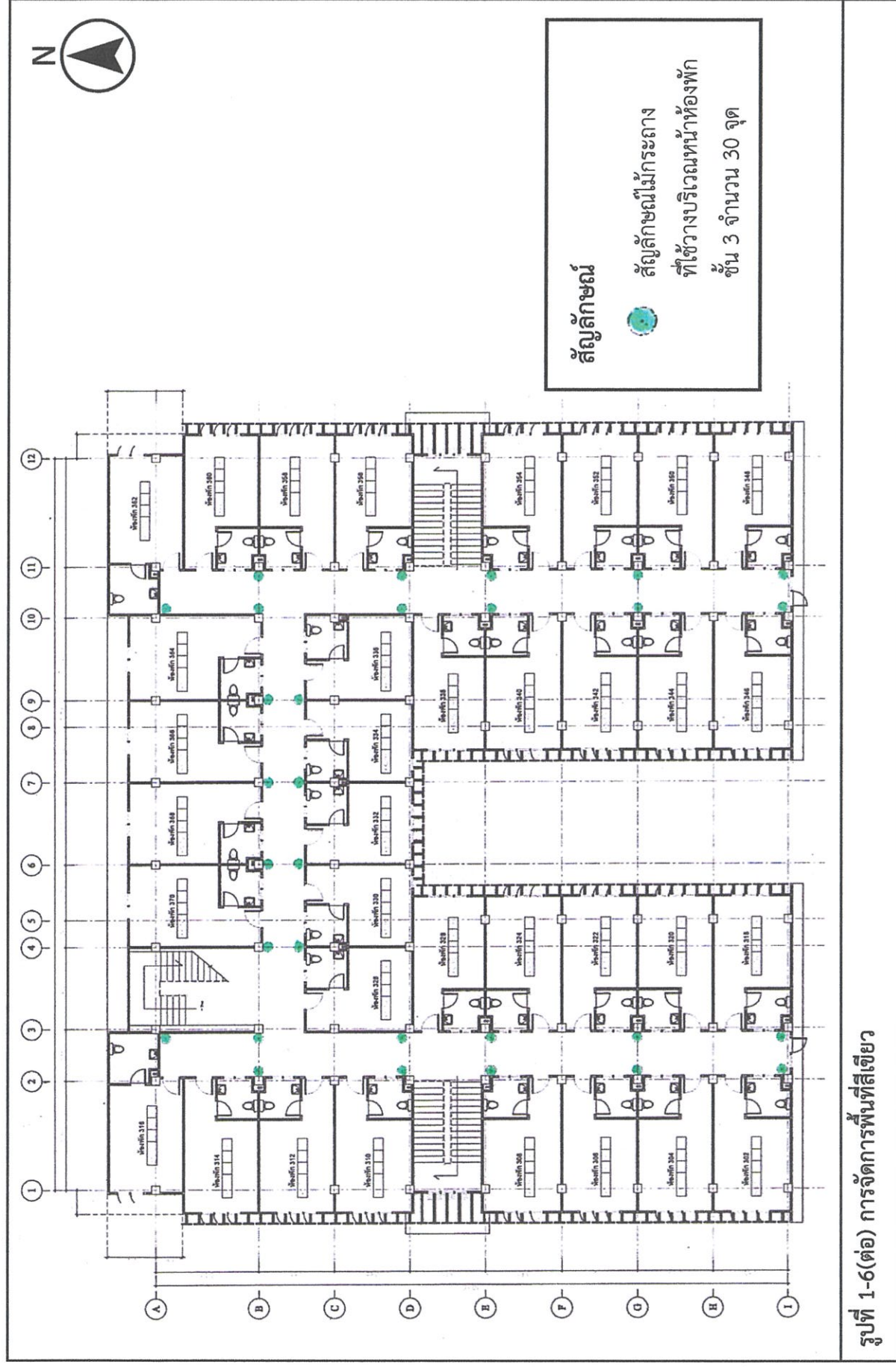
#### 2) ระบบจ่ายน้ำประปาภายในอาคาร

ทางโครงการรับน้ำประปาจากการประปานครหลวงผ่านมาตรวัดน้ำ นำมากักเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 127 ลูกบาศก์เมตร และสูบไปเก็บยังถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ขนาด 68 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง โดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 3 แรงม้า จำนวน 2 ตัว การทำงานของเครื่องสูบน้ำจะควบคุมด้วยสวิตช์ลูกลอย ดังนั้นทางโครงการจึงมีระบบสำรองน้ำใช้รวม 331 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจึงจะจ่ายไปใช้ยังส่วนต่างๆ เช่น น้ำใช้ในห้องพักและส่วนอื่นๆ น้ำใช้สำหรับซักผ้า และน้ำใช้ในการผลิตน้ำดื่ม ดัง Flow Diagram ของระบบจ่ายน้ำใช้แสดงในรูปที่ 1-7

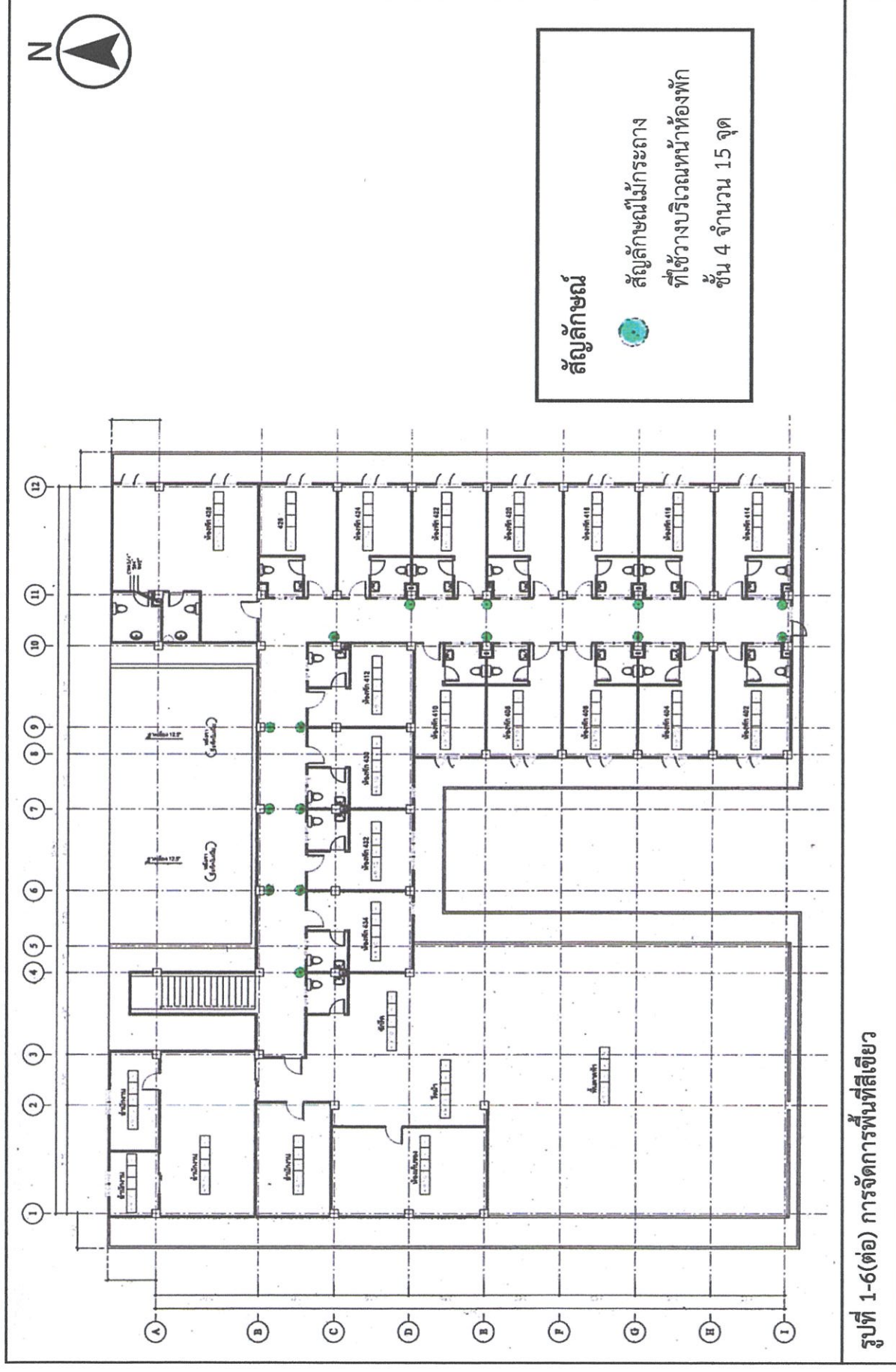


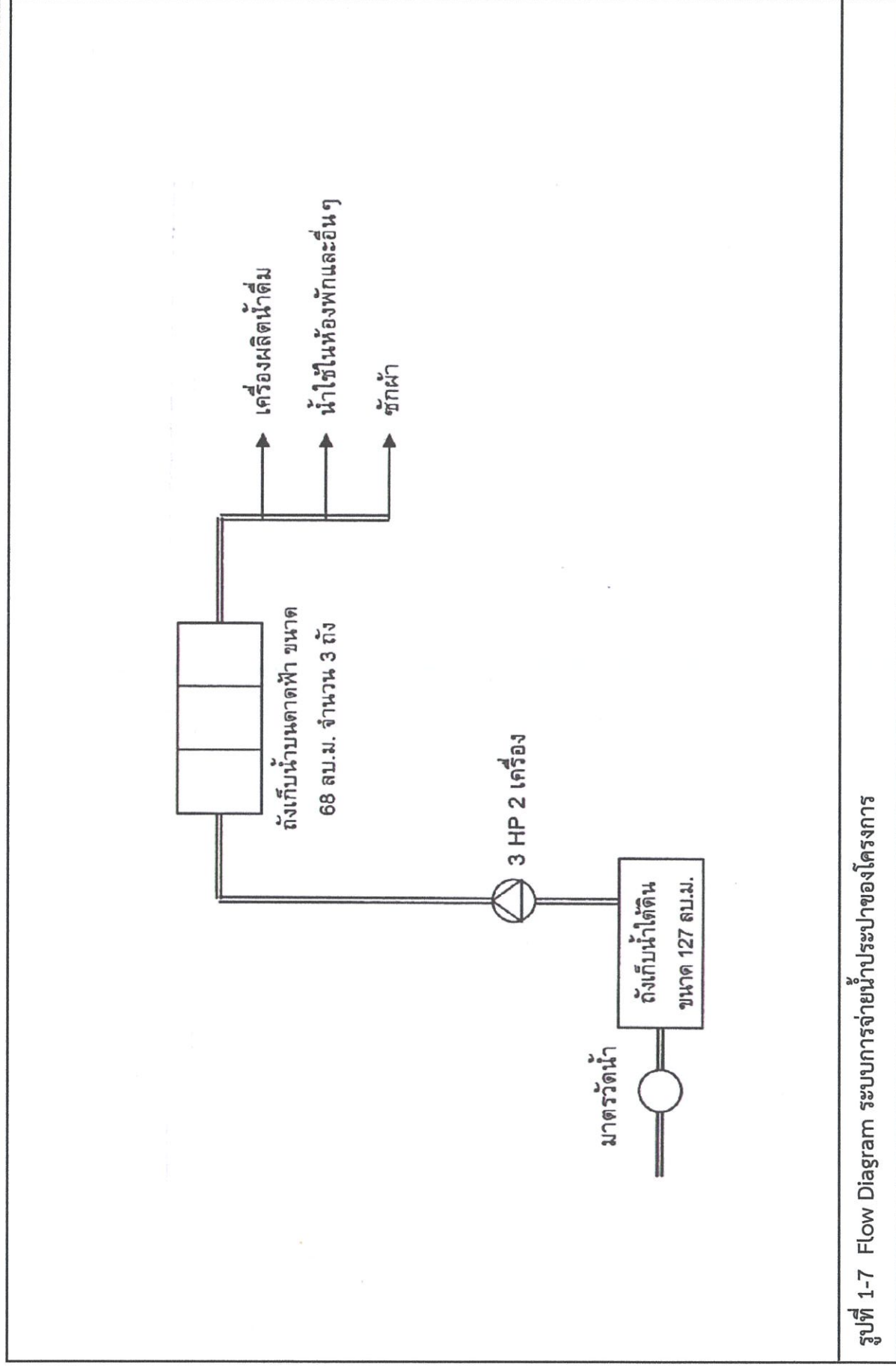














### 1.2.5 การจัดการน้ำเสีย

- ปริมาณน้ำเสีย : ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการจะมีประมาณ 118 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ระบบรวบรวมน้ำเสีย : น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ จะไหลผ่านท่อระบายน้ำในแนวตั้งขนาด 4 นิ้ว จำนวน 24 จุด แสดงดังรูปที่ 1-8 ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร
- ระบบบำบัดน้ำเสีย : เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะ (Septic tank) เป็นระบบปิดอยู่ใต้อาคาร ขนาด 74 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ แสดงดังรูปที่ 1-8 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกปล่อยลงท่อรวบรวมน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร รวมกับน้ำเสียชุมชนจากแหล่งอื่นๆ เข้าสู่โครงการบำบัดน้ำเสียระยะที่ 1 (โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง)

### 1.2.6 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

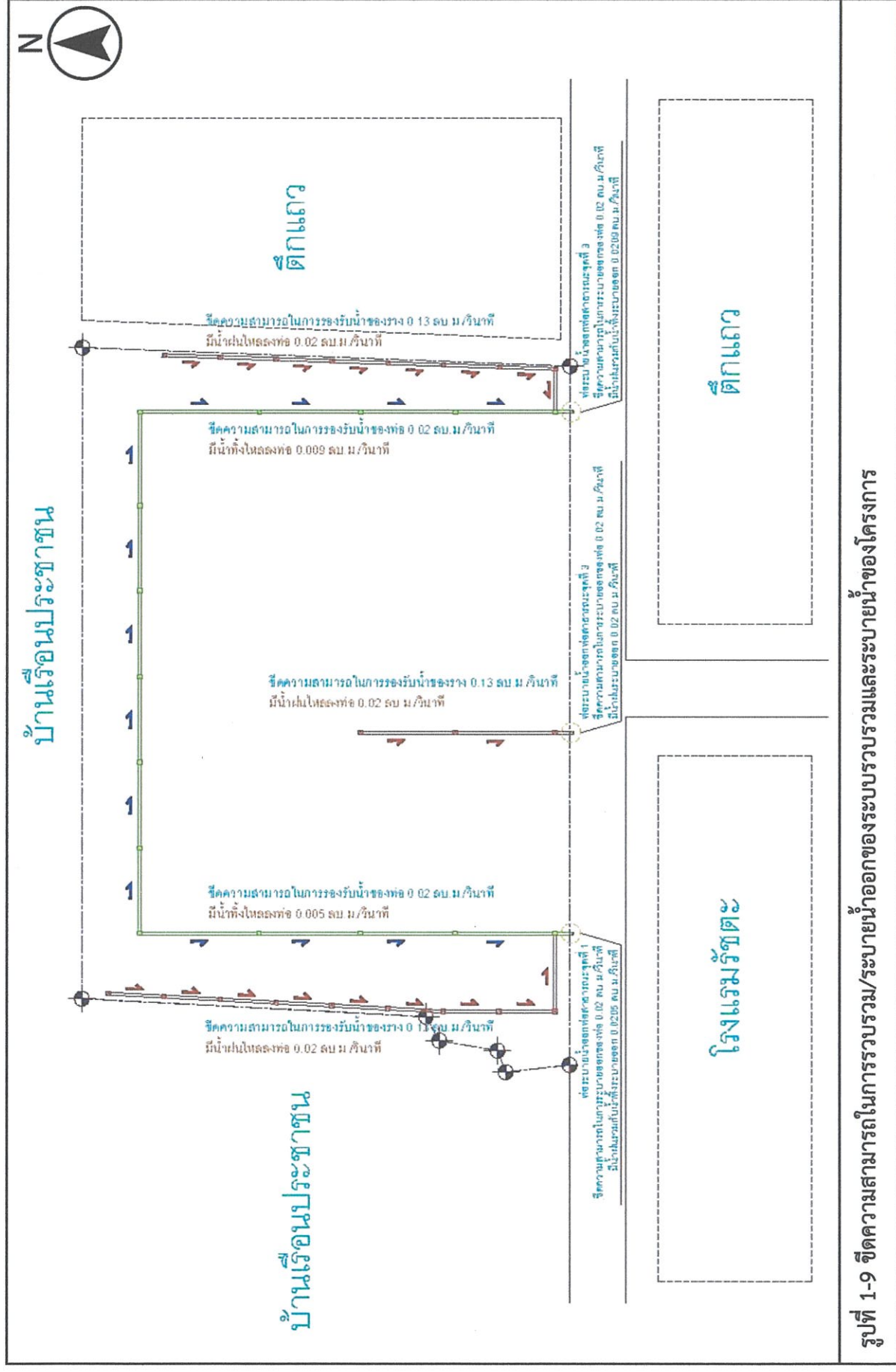
- ระบบระบายน้ำ : ระบบระบายน้ำฝนเป็นรางระบายน้ำรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า ความกว้างราง 0.30 ม. ความลึกรางเฉลี่ย 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ส่วนระบบระบายน้ำเสีย เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ความลาดเอียง 1:200 มีจุดระบายน้ำออกนอกโครงการ 3 จุด โดยจุดที่ 1 และ 3 เป็นจุดรวบรวมทั้งน้ำฝนและน้ำทิ้ง ส่วนจุดที่ 2 จะรวบรวมเฉพาะน้ำฝน จากนั้นจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร (แผนผังแสดงระบบระบายน้ำของโรงแรมนครพิงค์ แสดงดังรูปที่ 1-8)

- การป้องกันน้ำท่วม : โครงการได้มีการประเมินประสิทธิภาพในการระบายน้ำจากโครงการ โดยมีจุดระบายน้ำออกจากโครงการ มีจำนวน 3 จุด โดยท่อที่ระบายน้ำออกมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว (0.20 เมตร) ความลาดเอียง 1:200 โดยจุดที่ 1 และ 3 จะรวบรวมน้ำฝนและน้ำทิ้งรวมกันก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ขนาด 0.80 เมตร ของกรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1-8) ซึ่งจะมีน้ำระบายออก ณ จุดที่ 1 เท่ากับ 0.0205 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และ ณ จุดที่ 3 เท่ากับ 0.0209 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ส่วนจุดที่ 2 จะระบายเฉพาะน้ำฝนเท่านั้น มีน้ำระบายออก ณ จุดที่ 2 เท่ากับ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ท่อระบายน้ำออก ณ จุดที่ 1 และ 3 มีขีดความสามารถในการระบายน้ำออก 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที แต่ในกรณีที่ฝนตกหนัก (คิดที่ Return Period 5 ปี) จะมีน้ำฝนและน้ำทิ้งไหล ผ่านจุดระบายน้ำออก ณ จุดที่ 1 เท่ากับ 0.0205 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และระบายออก ณ จุดที่ 3 เท่ากับ 0.0209 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นจะมีน้ำที่ส่วนที่เกินขีดความสามารถในการระบายน้ำออกทั้ง 2 จุด รวมเท่ากับ 0.0014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ปริมาณน้ำส่วนเกินดังกล่าวคิดเป็นความสูงของน้ำที่เอ่อล้นพื้นที่เท่ากับ 0.95 เซนติเมตร ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อการดำเนินต่อกิจกรรมของโรงแรมแต่อย่างใด และในสถานการณ์จริง น้ำที่เอ่อล้นพื้นจะมีระดับต่ำกว่าที่คำนวณ เนื่องจากจะมีการไหลล้นลงสู่ถนนด้านหน้าโครงการ (ซอยสามเสน 6) โดยไม่ผ่านท่อระบายน้ำออกของโครงการ

- การหน่วงน้ำ : เนื่องจากการขยายจำนวนห้องพักของโรงแรมนครพิงค์ ไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ดิน อัตราการระบายน้ำฝนไม่ได้เปลี่ยนแปลง จึงไม่ต้องมีระบบหน่วงน้ำและเนื่องจากที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนและไม่ได้เป็นพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดน้ำท่วม







### 1.2.7 การจัดการขยะมูลฝอย

- การคาดการณ์ปริมาณขยะมูลฝอย : ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 7,897.06 กิโลกรัม/วัน หรือ 1.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- การรวบรวมและจัดการขยะมูลฝอย : ขยะมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นภายในห้องพักนั้น แม่บ้านจะทำการจัดเก็บขยะเข้าไปทำความสะอาดห้องและรวบรวมไว้ในถังขยะซึ่งมีประจำไว้แต่ละชั้น จำนวน 2 ถัง/ชั้น โดยแม่บ้านจะทำการคัดแยกขยะที่สามารถนำไปขายได้ เช่น ขวดน้ำพลาสติก ขวดแก้ว เพื่อรวบรวมและนำไปขายต่อไป ส่วนขยะที่ไม่ต้องการจะเก็บมารวมไว้ในถังขยะพลาสติกแบบมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จากการคำนวณปริมาณขยะต้องใช้ถังขยะ จำนวน 5 ถัง (ตำแหน่งจุดพักขยะดังแสดงในรูปที่ 1-3)

แต่ในปัจจุบันรวบรวมได้เพียงประมาณ 2 ถัง/วัน (ถังขยะขนาด 240 ลิตร) เนื่องจากมีการแยกขยะประเภทขวดพลาสติก ขวดแก้ว ขวดอลูมิเนียม และขยะประเภทอื่นที่ขายได้ออกจึงมีปริมาณขยะลดลง รถเก็บขยะของสำนักงานรักษาความสะอาดกรุงเทพมหานคร เข้ามาจัดเก็บในช่วงเวลา 19.00-20.00 น.

สำหรับขยะมูลฝอยอันตรายที่เกิดจากกิจกรรมของโรงแรม ส่วนใหญ่จะเหมือนกับบ้านพักอาศัยทั่วไป แม่บ้านจะเป็นผู้รวบรวมแยกออกจากขยะมูลฝอยทั่วไป โดยผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แนะนำให้ทางโครงการจัดเตรียมถังขยะพลาสติก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง เขียนติดข้างถังว่า “ขยะอันตราย” จัดเก็บไว้บริเวณที่เก็บขวดน้ำพลาสติกที่แยกไว้ขาย โดยขยะมูลฝอยอันตรายจะต้องจัดบรรจุในถุงพลาสติกที่ เขียนติดข้างถังว่า “ขยะอันตราย” ก่อนทิ้งในถังขยะ ซึ่งเมื่อโครงการสร้างห้องพักมูลฝอยรวมแล้วเสร็จ จะนำขยะมาเก็บรวบรวมในห้องพักมูลฝอยรวมแทน เพื่อให้รถเก็บขยะของสำนักงานรักษาความสะอาดกรุงเทพมหานคร เข้ามาจัดเก็บต่อไป

### 1.2.8 ระบบไฟฟ้า

- ปริมาณการใช้ไฟฟ้า : มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 44,435 หน่วย/ห้อง (พ.ศ. 2547) และ 41,643 หน่วย/ห้อง (พ.ศ. 2548)

- แหล่งจ่ายไฟฟ้าให้โครงการ : โครงการได้รับการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง โดยอยู่ในเขตบริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตวัดเลียบ

### 1.2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ปัจจุบัน ได้แก่

1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System) ประกอบด้วย (รายละเอียดและตำแหน่งติดตั้งแสดงดังตารางที่ 1-1)

(1) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ ใช้แบบ Alarm Bell ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เป็นชนิดติดลอย ติดตั้งในบริเวณพื้นที่ทางเดินของแต่ละชั้น ติดตั้งครบทุกชั้น รวม 6 จุด



(2) สวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ (Manual Station) เป็นแบบตั้ง ติดตั้งครบทุกชั้น

รวม 4 จุด

ตารางที่ 1-1 รายละเอียดของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของโครงการในปัจจุบัน

| ลำดับ | ชนิด                                       | จำนวน   |         |         |         |
|-------|--|---------|---------|---------|---------|
|       |  | ชั้น 1  | ชั้น 2  | ชั้น 3  | ชั้น 4  |
| 1     | ถังเคมีดับเพลิง ขนาด10 ปอนด์               | 5       | 3       | 3       | 3       |
| 2     | อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ (Alarm Bell)         | 1       | 2       | 2       | 1       |
| 3     | สวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ (Manual Station) | 1       | 1       | 1       | 1       |
| 4     | Automatic Light                            | 5       | 2       | 2       | 2       |
| 5     | ไฟฉุกเฉิน (กลม)                            | 5       | 4       | 4       | -       |
| 6     | กล่องวงจรปิด                               | 3       | 3       | 3       | 1       |
| 7     | ป้ายบอกทางหนีไฟ                            |         |         |         |         |
|       | - มีไฟแสงสว่าง                             | -       | 4       | 4       | 3       |
|       | - ไม่มีไฟแสงสว่าง                          | -       | 10      | 6       | -       |
| 8     | แผนผังทางหนีไฟนอกห้องพัก                   | -       | 3       | 3       | -       |
| 9     | แผนผังทางหนีไฟในห้องพัก                    | ทุกห้อง | ทุกห้อง | ทุกห้อง | ทุกห้อง |
| 10    | กุญแจประตูฉุกเฉิน                          | -       | 4       | 4       | 2       |
| 11    | Phone Call                                 | 2       | 2       | 2       | 1       |

ที่มา : มหาวิทยาลัยนเรศวร, ธันวาคม 2548

(3) ระบบส่งเสียงสัญญาณ (Alarm Speaker) เป็นแบบส่งเสียงพูดฉุกเฉิน โดยใช้ลำโพงและเครื่องขยายเสียงซึ่งมีกำลังพอที่จะรับลำโพงทุกตัวให้ดังพร้อมกันได้มีไมโครโฟนพร้อมสวิตช์กดพูด และอุปกรณ์ปรับสัญญาณในวงจรของเครื่องขยายเสียงและลำโพง โดยติดตั้งครบทุกชั้น รวม 7 จุด

**แผนการปรับปรุงเพิ่มเติม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)**

(1) ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ ชนิด Portable Smoke Detector (ตำแหน่งติดตั้งดังตารางที่ 1-1 และรูปที่ 1-10)

(2) ให้มีการตรวจสอบระดับเสียงให้ดังไม่น้อยกว่า 100 dB(A) หรือสามารถได้ยินทั่วถึงทุกส่วนของโครงการฯ หากไม่เพียงพอให้มีการเพิ่มจำนวนระบบสัญญาณเตือนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียง

2) ระบบผจญเพลิง ได้แก่ ถังเคมีดับเพลิงขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งทุกชั้น จำนวน 14 ถัง (รายละเอียดและตำแหน่งติดตั้ง ดังตารางที่ 1-1 และรูปที่ 1-10)

**ระบบผจญเพลิง ที่ปรับปรุงเพิ่มเติม**

- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

(1) ปรับปรุงป้ายบอกตำแหน่งถังดับเพลิงใหม่ซึ่งมีลักษณะเป็นป้ายสามมิติ

(2) มีการตรวจสอบถังเคมีดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอและหากนำไปเติมสารเคมีต้องมี

ถึงสำรองเพื่อติดตั้ง

**3) ระบบทางหนีไฟ ประกอบด้วย**

3.1) บันไดหนีไฟ (Stairwell) เนื่องจากเป็นอาคารเก่า มีความสูง 4 ชั้น ดังนั้นระบบทางหนีไฟ เป็นบันไดหนีไฟ (Stairwell) 4 จุด รายละเอียดดังนี้

(1) บันไดหลักภายในอาคารด้านซ้าย กว้าง 1.5 เมตร เชื่อมต่อจากชั้นที่สี่สู่พื้นดิน

(2) บันไดหลักภายในอาคารด้านขวา กว้าง 1.5 เมตร เชื่อมต่อจากชั้นที่สามสู่พื้นดิน

(3) บันไดหนีไฟภายนอกอาคาร อยู่ด้านซ้ายของอาคาร มีลักษณะเป็นบันไดแนวตั้ง (Emergency Ladder) กว้าง 0.45 เมตร เชื่อมต่อจากชั้นที่สี่ถึงระดับเพดานชั้นที่ 1 ซึ่งสูงจากพื้น 3.50 เมตร

(4) บันไดหนีไฟภายนอกอาคาร อยู่ด้านขวาของอาคาร มีลักษณะเป็นบันไดแนวตั้ง (Emergency Ladder) กว้าง 0.45 เมตร เชื่อมต่อจากชั้นที่สี่ถึงระดับเพดานชั้นที่ 1 ซึ่งสูงจากพื้น 3.50 เมตร

3.2) Automatic Light ติดตั้งครบทุกชั้น รวม 11 จุด (จำนวนติดตั้งแต่ละชั้นดังตารางที่ 1-1)

3.3) ไฟฉุกเฉิน(กลม) ติดตั้งชั้น 1 ถึง 3 รวม 13 จุด (จำนวนติดตั้งแต่ละชั้นดังตารางที่ 1-1)

3.4) กล้องวงจรปิด ติดตั้งครบทุกชั้น รวม 10 จุด (จำนวนติดตั้งแต่ละชั้นดังตารางที่ 1-1)

3.5) แผนผังทางหนีไฟนอกห้องพัก ติดบริเวณชั้น 2 และ 3 รวม 6 จุด ใช้ในการบอกตำแหน่งที่ผู้พักอยู่ ตลอดจนตำแหน่งของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ บันไดหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น และเส้นทางหนีไฟ (จำนวนติดตั้งแต่ละชั้น แสดงดังตารางที่ 1-1 และรูปที่ 1-11)

3.6) แผนผังทางหนีไฟในห้องพัก ติดภายในทุกห้องพัก ใช้ในการบอกตำแหน่งที่ผู้พักอยู่ ตลอดจนตำแหน่งของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ บันไดหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น เส้นทางหนีไฟ

3.7) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Sign Fire) มีการติดตั้ง 2 ลักษณะ คือ

(1) มีไฟแสงสว่าง เขียนข้อความทั้งภาษาไทยและอังกฤษ ว่า “ทางหนีไฟ (Fire Exit)” ติดบริเวณชั้น 2 ถึง 4 รวม 11 จุด (จำนวนติดตั้งแต่ละชั้น ดังตารางที่ 1-1)

(2) ไม่มีไฟแสงสว่าง เขียนข้อความทั้งภาษาไทยและอังกฤษว่า “ทางหนีไฟ (Fire Exit)” ติดบริเวณชั้น 2 ถึง 3 รวม 16 จุด (จำนวนติดตั้งแต่ละชั้น ดังตารางที่ 1-1)



- แผนการปรับปรุงเพิ่มเติมระบบทางหนีไฟ

1) แผนผังอาคาร

1.1) ปรับปรุงลักษณะของแผนผังการหนีไฟนอกห้องพักใหม่ ให้สอดคล้องกับแบบ  
แปลนจริงของอาคาร

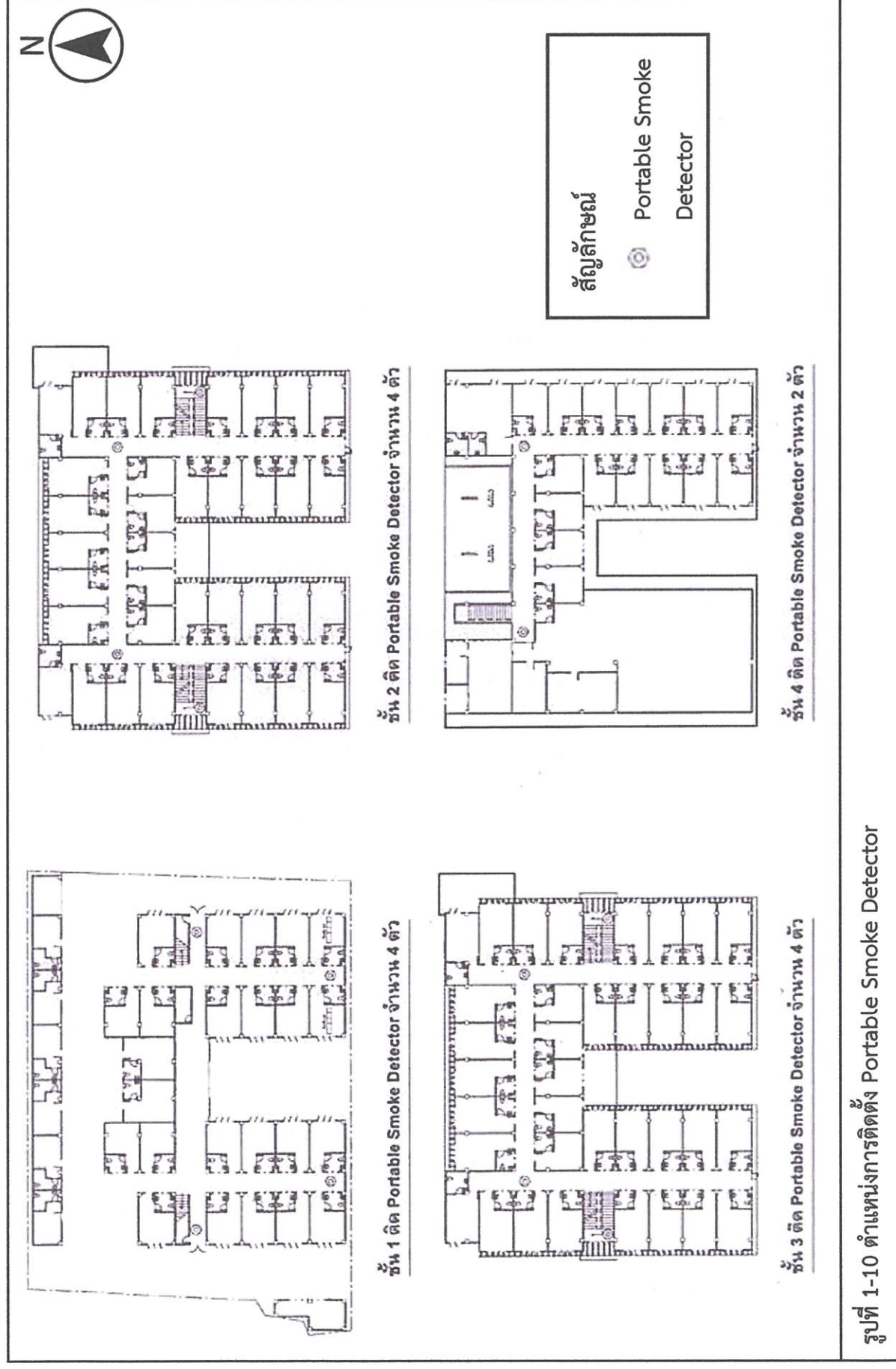
2) ป้ายบอกทางหนีไฟ

2.1) เพิ่มป้ายบอกทางหนีไฟบริเวณชั้น 1

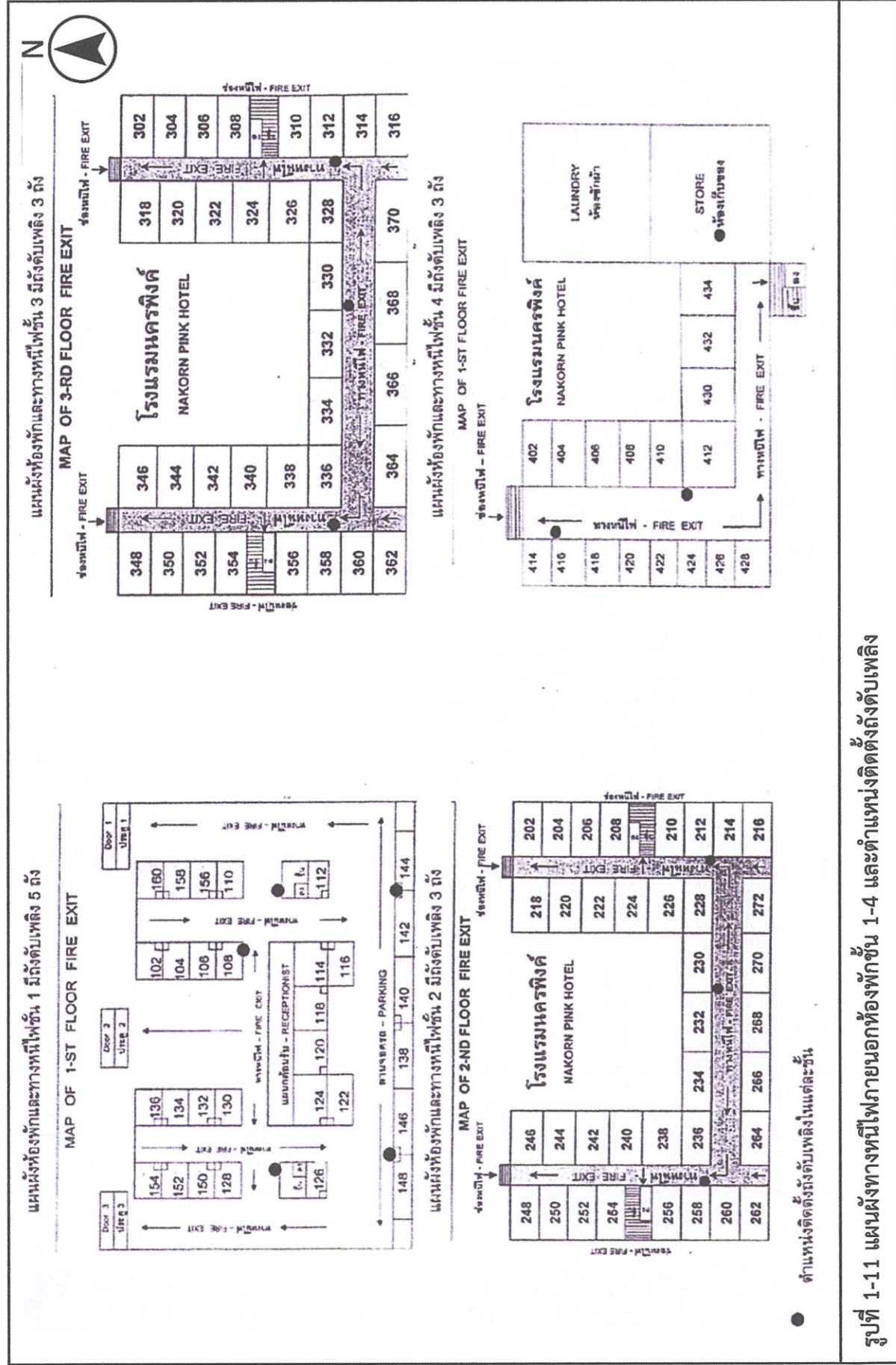
2.2) เพิ่มป้ายบอกทางตัน (No Exit) บริเวณชั้น 1 จำนวน 2 จุด

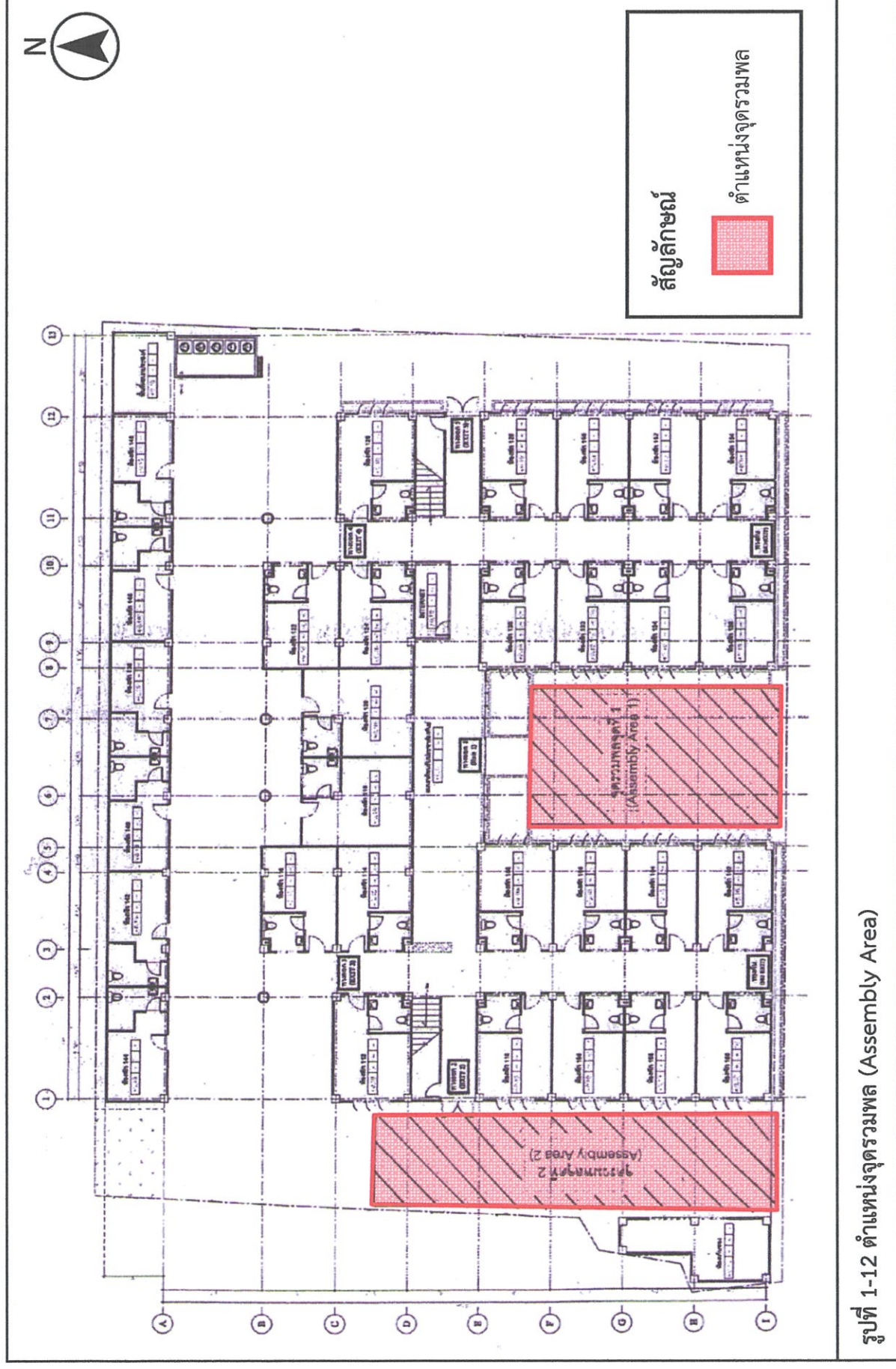
2.3) เพิ่มสัญลักษณ์การบอกจุดรวมพล (แสดงดังรูปที่ 1-12)

2.4) เพิ่มป้ายทางออก (Exit) บริเวณชั้นที่ 1 (แสดงดังรูปที่ 1-12)











### 1.3 ขอบเขตการดำเนินงานเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ระยะดำเนินการ) สามารถแบ่งขอบเขตการดำเนินงาน ดังนี้

1.3.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางบริษัทที่ปรึกษา จะทำการตรวจสอบ และรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ในมาตรการฯที่โครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติ ตลอดจนเสนอแนะแนวทางการแก้ไข

1.3.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทางบริษัทที่ปรึกษาจะดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ พร้อมทั้งรายงานผล และสรุปผลการติดตามตรวจสอบ ซึ่งมีรายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรมนครพิงค์ ตามมาตรการฯที่กำหนดไว้ แสดงในตารางที่ 1-2

1.3.3 การจัดทำรายงาน ทางบริษัทที่ปรึกษาจะจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมทุกครั้งที่ตรวจวัดเพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาต่อไป

### 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4.1 ดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายละเอียดข้อ 1.3

ตารางที่ 1-2 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด ในปี พ.ศ. 2568

| ลำดับ | รายการตรวจวัด   | ความถี่       | ช่วงเวลาดำเนินการ |      |       |       |           |              |      |      |      |           |
|-------|---|---------------|-------------------|------|-------|-------|-----------|--------------|------|------|------|-----------|
|       |   |               | ปี พ.ศ. 2568      |      |       |       |           | ปี พ.ศ. 2568 |      |      |      |           |
|       |   |               | ม.ค.              | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค.      | มิ.ย.        | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | พ.ย.      |
| 1     | ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ                                    | 6 เดือน/ครั้ง |                   |      |       |       | วันที่ 28 |              |      |      |      | วันที่ 26 |
| 2     | รายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 6 เดือน/ครั้ง |                   |      |       |       | วันที่ 28 |              |      |      |      | วันที่ 27 |

ที่มา : บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568